

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**GUANGNAN (HOLDINGS) LIMITED**

**廣南(集團)有限公司**

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：1203)

## 正面盈利預告

本公司根據證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文及上市規則第13.09條發出本公告。

董事會謹此通知本公司股東及有意投資者，預期本集團截至2013年12月31日止年度歸屬予本公司股權持有人之綜合溢利，與2012年比較，可能會有顯著增長。

本公告所載資料僅以對本集團截至2013年12月31日止年度之管理帳目進行初步審閱為基準，其並未經本公司核數師審閱。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

廣南（集團）有限公司（「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」）根據證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條發出本公告。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及有意投資者，根據對本集團截至2013年12月31日止年度之管理帳目進行初步審閱，預期本集團截至2013年12月31日止年度歸屬予本公司股權持有人之綜合溢利，與2012年比較，可能會有顯著增長，主要由於：(i) 年內人民幣兌美元升值加快，導致滙兌收益大幅增加；及(ii) 年內香港的商業物業價格持續上升，導致投資物業估值收益淨額大幅增加。

本公告所載資料僅以對本集團截至2013年12月31日止年度之管理帳目進行初步審閱為基準，其並未經本公司核數師審閱。於本公告日期，本集團截至2013年12月31日止年度之綜合業績尚未最終確定，並在有需要的情況下作出必要的調整。本集團的實際業績可能與本公告所載資料存在差異。有關本集團財務資料的詳情將於公佈本集團截至2013年12月31日止年度之全年業績時披露。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命  
主席  
譚云標

香港，2014年1月15日

於本公告日期，董事會成員包括：四位執行董事（譚云標先生、李力先生、羅建華先生及宋威權先生）；兩位非執行董事（梁江先生及梁劍琴小姐）及三位獨立非執行董事（Gerard Joseph McMahon先生、譚惠珠小姐及李嘉強先生）。