

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



GUANGNAN (HOLDINGS) LIMITED

廣南(集團)有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：1203)

正面盈利預告

本公司根據上市規則第 13.09 條發出本公告。

董事會謹此通知本公司股東及有意投資者，預期本集團截至 2009 年 12 月 31 日止年度之綜合股東應佔溢利，將較 2008 年大幅增長。

本公告所載資料僅以對本集團之管理帳目進行初步審閱為基準，其並未經本公司核數師審閱。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

廣南（集團）有限公司（「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條發出本公告。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及有意投資者，根據對本集團之管理帳目進行初步審閱，本集團截至 2009 年 12 月 31 日止年度之綜合股東應佔溢利將較 2008 年大幅增長，主要由於下列因素：

- (i) 受到全球金融海嘯的影響，原材料採購價和馬口鐵產品銷售價格於2008年第4季度大幅下跌，該等價格已於2009年回穩，因此2009年需要作出的存貨降價準備金額將較2008年大幅減少，而2009年的經營溢利將較2008年增加。
- (ii) 隨著2009年香港寫字樓的價格普遍回升，本集團將錄得投資物業估值收益，而2008年本集團錄得投資物業估值虧損。
- (iii) 隨著2009年本集團平均借款金額和借款利率較2008年下降，2009年的融資成本將較2008年大幅減少。

本公告所載資料僅以對本集團之管理帳目進行初步審閱為基準，其並未經本公司核數師審閱。於本公告日期，本集團截至2009年12月31日止年度之綜合業績尚未最終確定，尚須經本公司外聘之獨立核數師審核，並在有需要的情況下作出必要的調整。有關本集團年度業績之進一步詳情將於公佈本集團截至2009年12月31日止年度之業績時披露。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
主席
梁江

香港，2010年1月15日

於本公告日期，本公司之董事會成員包括：三位執行董事（梁江先生、譚雲標先生及宋咸權先生）、三位非執行董事（黃小峰先生、羅蕃郁先生及侯卓冰小姐）及三位獨立非執行董事（Gerard Joseph McMahon先生、譚惠珠小姐及李嘉強先生）。