

公司資料	2
主席報告	3
管理層討論及分析	5
董事會報告書	11
董事及高級管理人員簡歷	23
股東週年大會通告	26
核數師報告書	30
綜合損益表	31
綜合資產負債表	32
資產負債表	34
綜合權益變動報表	36
綜合現金流量表	37
財務報表附註	40
根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則披露之交易	93
投資物業	98
財務概要	99